

62 500 €

Achat appartement

Surface : 31 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Espace détente, Piscine, Parking gratuit extérieur

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 73 Valmeinier

Situé sur les hauteurs de la station, cet appartement entièrement rénové offre un cadre chaleureux et lumineux. Niché dans une résidence avec un départ skis aux pieds, il permet un accès immédiat aux pistes et aux commerces. Ce bien allie confort et praticité avec de beaux espaces de vie et un extérieur agréable. Idéal pour profiter de la montagne en toute sérénité, il constitue un pied-à-terre parfait pour des séjours saisonniers. Investissement sécurisé grâce à un bail commercial en cours jusqu'en 2032, garantissant des revenus locatifs sans souci de gestion. Valmeinier est la plus haute station de la vallée de la Maurienne. Reliée au domaine skiable Galibier-Thabor, elle offre 160 km de pistes variées, adaptées à tous les niveaux. Son architecture discrète, son ambiance familiale et ses activités été comme hiver en font une destination idéale pour les amoureux de la montagne. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la...

Informations légales

62 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (74 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 659 € (138 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 990 à 1390 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 19/04/2025

