

101 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel



Appartement 78 Saint-Raphaël

Spécial investisseur - Loyer garanti - Fiscalité avantageuse - Aucune contrainte de gestion. St Raphaël centre, à quelques mètres des plages, du port et des commerces. Studio de 23 m², à l'étage, meublé, équipé, climatisé. Vendu loué par bail commercial. Loyer annuel garanti par contrat jusqu'en 2032 !! + charges courantes payées + taxe d'habitation payée + Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Vous ne vous occupez de rien. Investissement sans contrainte de gestion et sécurisé par contrat.

Informations légales

101 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (106 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 100 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 380 à 570 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/04/2025

