



123 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 90 Saint-Raphaël

Cap Esterel - Rue des Calanques - Agay. Très belle opportunité pour ce studio de 23m<sup>2</sup> environ, 4 couchages, Climatisé ! 1er étage, possédant une terrasse offrant une belle vue sur le Golf et l'Estérel. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 268 €

Bien en copropriété

152 lots dans la copropriété 123 000 € honoraires d'agence inclus

