



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

121 000 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 23 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Climatisation, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Idéal investisseur 171 Saint-Laurent-du-Var

Très belle opportunité de prix à quelques pas des plages et du port de St Laurent du Var. Dans une jolie résidence avec piscine et cours de tennis. Beau studio de 23.70 m² loi Carrez, à l'étage, meublé et équipé. Parking couvert commun dans la copropriété. Vendu loué via un bail commercial. - Loyer annuel garanti 3345€ ht/an + intéressement au CA de la résidence + Charges courantes et taxe d'habitation payées Vous percevez un revenu locatif pouvant être entièrement défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé. Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien quelques semaines par an. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 856 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 121 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
31/01/2025 - Prix T.T.C



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet