

112 000 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 24 m²

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel

1 terrasse



Idéal investisseur 163 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse !
Mandelieu La Napoule, dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages Beau studio de 24 m², au 1er étage, exposé Est. Meublé, équipé et climatisé. Vendu loué via bail commercial. Loyer annuel garanti par contrat de 6151€ ht + Charges courantes et taxe d'habitation payées - Éligible à la fiscalité avantageuse du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme. - Possibilité pour le propriétaire de profiter son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, idéalement situé, sans contrainte de gestion et permettant de bénéficier d'un loyer garanti pendant plusieurs années.

Informations légales

112 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(160 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 800 € (233 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 550 à 810 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/04/2025

