



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

112 000 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 24 m²

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel

1 terrasse

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 163 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur !! Mandelieu La Napoule, dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages Beau studio de 24 m², au 1er étage, exposé Est. Meublé, équipé et climatisé. Vendu loué via bail commercial. - Loyer annuel garanti par contrat de 4600€ ht + Charges courantes et taxe d'habitation payées - Éligible à la fiscalité avantageuse du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme. - Possibilité pour le propriétaire de profiter son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, idéalement situé, sans contrainte de gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 800 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 112 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
22/10/2024 - Prix T.T.C



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet