



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

**133 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**1 pièce**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Climatisation, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 terrasse

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
22/10/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 160 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu La Napoule. Découvrez ce charmant studio cabine situé dans une résidence de standing avec piscine et jardins luxuriants, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Cet appartement climatisé et entièrement meublé, peut accueillir jusqu'à 4 personnes, avec une belle terrasse orienté ouest, idéale pour des moments de détente. Situé au 1er étage d'un bâtiment de 2 étages, il bénéficie d'une agréable luminosité. Un parking privatif est inclus, et les commerces sont à deux pas pour faciliter votre quotidien. Points forts : - Résidence avec piscine et espaces verts - Studio cabine climatisé, entièrement équipé - Terrasse privative - Parking inclus - Proximité des commerces Libre de tout engagement locatif, c'est une opportunité idéale pour un investisseur cherchant un excellent rendement locatif ou pour un premier achat.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 050 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 133 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet