Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

148 000 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 25 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Idéal investisseur 191 Juan-les-Pins

Spécial investisseur ! Loyers garantis ! Juans-Les-Pins, secteur Rostagne, studio 4 couchages, dernier étage, climatisé, meublé et équipé. Terrasse de 7m², vitrée, offrant une magnifique vue sur la mer. 1 Place de stationnement vendue avec cet appartement. Appartement vendu loué. 4.25% de rentabilité sur le prix de vente garantie par contrat + Charges courantes payées + entretien courant effectué Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine géré et sécurisé, sans contrainte de gestion. Possibilité d'acquérir le même studio, aux mêmes conditions, côte à côte.

Informations légales
148 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(97 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 292 € (191 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 370 à 590 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/04/2025