



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

163 000 €

**Achat idéal investisseur**

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Idéal investisseur 149 Fréjus

Au cœur de Port Fréjus, dans une résidence inspirée par les bateaux et la voile. Joli studio de 27 m<sup>2</sup> + terrasse de 5 m<sup>2</sup> environ, à l'étage, calme. Il se compose d'un séjour avec cuisine, coin nuit, salle de douche avec toilettes séparées. Possibilité d'acquérir en sus, une place de stationnement privée dans le parking couvert, accessible par ascenseur. Situation idéale sur le Port. Tout se fait à pied, port, plages, commerces !! Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. À visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 948 €

Bien en copropriété

218 lots dans la copropriété 163 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet