

110 000 €

**Achat idéal investisseur**

**1 pièce**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 terrasse



## Idéal investisseur 182 Cannes

Cannes Verrerie, résidence palme d'Azur. Petit prix et très belle opportunité pour ce studio cabine de 22m<sup>2</sup>, 4 couchages, à l'étage, meublé et équipé, ouvrant sur une terrasse de 7 m<sup>2</sup> et offrant une superbe vue sur la mer. Une place de stationnement dans le parking couvert, directement accessible par ascenseur est proposée avec le bien. Résidence idéalement située à 2 pas de la plage et tout proche des commerces. Vendu avec bail locatif Pierre et Vacances. Loyer garanti. Possibilité de séjour pour le propriétaire. À découvrir rapidement.

### Informations légales

110 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(140 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 590 à 850 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/03/2025

