

149 000 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 21 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Idéal investisseur 176 Cannes

La Villa Francia. Petit prix pour ce studio climatisé, 4 couchages, vue mer, calme, orienté sud est et possédant place de stationnement dans le parking couvert. Résidence de charme, piétonne, possédant une superbe piscine à débordement, un court de tennis ainsi qu'un terrain multisports. AIRBNB accepté. Parfait pour investissement locatif, très vite rentabilisé. Loué jusqu'en juin 2025 et prêt pour la haute saison locative. A découvrir rapidement.

Informations légales

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(460 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 460 € (205 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 500 à 720 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/03/2025

