

243 300 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel

1 terrasse

1 parking



Idéal investisseur 175 Cannes

Cannes, secteur Croix des Gardes. Dans une résidence d'exception, possédant de superbes jardins piétons ainsi qu'une magnifique piscine à débordement. Découvrez cet appartement de type Studio cabine, de 22 m², récemment rénové, meublé, équipé et climatisé. Sa terrasse d'angle, orienté sud est, au calme, vous offre une vue panoramique sur la mer et les Îles de Lérins. Aux 1eres places pour admirer les bateaux ainsi que le célèbre concours international de pyrotechnie de Cannes. Une place de stationnement dans le parking couvert complète ce bien. Coup de cœur assuré. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif à forte rentabilité dans une résidence de charme.

Informations légales

243 300 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 621 à 821 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 12/03/2025

