



# L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

133 000 €

**Achat idéal investisseur**

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine

1 terrasse

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel  
08/09/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 126 Cannes

La Villa Francia, studio 4 couchage, de 22.62 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> de terrasse, orienté sud ouest, au calme et offrant une très jolie vue sur les jardins. Place de stationnement dans le parking couvert accessible directement par ascenseur. Les charges comprennent les consommations d'eau et d'électricité. Idéal investissement locatif. Forte rentabilité possible !! Petit prix, vite rentabilité. Airbnb accepté ! Tous types de locataires, familles, séniors, couples et évènementiels. Ils bénéficient d'un bien entièrement meublé et équipé, une terrasse, la possibilité de stationner, le tout dans une résidence de charme, calme, piétonne, sécurisée avec piscine d'exception. À visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 133 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet