



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

145 000 €

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 70 Agay

Cap Esterel - Quartier des Pêcheurs. Très belle opportunité pour ce studio de 23m<sup>2</sup>, 4 couchages, 2ème étage, en bout de coursive, possédant une terrasse exposé Nord Ouest offrant une belle vue sur le Golf et l'Estérel ainsi qu'une superbe vue sur la baie et le large. Libre de Gestion - idéal point à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 232 €

Bien en copropriété

136 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - [info@lopportunite-immobiliere.com](mailto:info@lopportunite-immobiliere.com) - [www.lopportunite-immobiliere.com](http://www.lopportunite-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet