



# L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

175 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 2001

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 77 Agay

SUPERBE studio traversant vendu meublé dans une petite copropriété sécurisé à proximité des plages et des commerces dans le quartier prisé du Dramont. Vous disposez d'un vaste séjour donnant sur une première terrasse de 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'une autre terrasse de 25 m<sup>2</sup> joliment plantée. Une cuisine totalement équipée. Le bien possède un parking dans la résidence. Un garage peut être proposé en sus. Renseignements et visites au 07 81 23 55 38 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - [info@lopportunite-immobiliere.com](mailto:info@lopportunite-immobiliere.com) - [www.lopportunite-immobiliere.com](http://www.lopportunite-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet