



# L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

245 000 €

## Achat appartement

**Année construction :** 1990

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Mer

**Standing :** Résidentiel

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



## Appartement 150 Cannes

La Villa Francia. 2/3 pièces de 33.51 m<sup>2</sup> loi Carrez, pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Au 1er et dernier étage, meublé et équipé, orienté sud ouest et possédant une terrasse d'environ 10 m offrant une vue splendide sur la mer. Situation calme dans la résidence, vous permettant de vous détendre sur la terrasse en regardant la mer et les bateaux. Une place de stationnement dans le parking couvert, facilement accessible, complète ce bien. Idéal investissement locatif ou pied à terre dans un lieu d'exception. Résidence avec piscine et jardins luxuriants. Coup de cœur assuré. Appartement à vendre à la Villa Francia.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 088 €

Bien en copropriété

51 lots dans la copropriété 245 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
08/09/2024 - Prix T.T.C



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet