



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

239 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 44 m²

Année construction : 1940

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Piscine

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 85 Saint-Aygulf

Atypique - Saint-Aygulf - Avec accès direct à la mer - Résidence avec Piscine Magnifique Duplex - 4 pièces de 55 m² au sol (Loi Carrez 44,32m²). Il comprend : * au rez-de-chaussée : un séjour lumineux avec de nombreux rangements, une cuisine équipée, une salle d'eau, des toilettes séparés, * à l'étage : trois pièces aménagées en chambres et un coin bureau. Le double vitrage avec les volets électriques ont été réalisés dernièrement ainsi que l'isolation. La résidence comprend un jardin aménagé commun avec un coin barbecue, des tables et bancs, un terrain de jeu avec table de ping-pong, un local à vélo et une piscine privée avec transats et pleine vue mer. La résidence possède son accès direct à une plage de sable. Un emplacement de parking est rattaché au bien. Idéal pour investir dans une résidence principale, une résidence secondaire ou investissement locatif. Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 608 €



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet