

399 000 €

**Achat idéal investisseur**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Parking  
visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 cave

#### Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 850 € (154 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Idéal investisseur 169 Cannes

Notre coup de Coeur !! Lumineux 4 pièces, 3 chambres, rénové à goût, meublé et équipé et climatisé. Nombreux rangements . Cuisine entièrement équipée, sol parquet en bois de chêne. Volets roulants. Profitez d'une superbe terrasse d'angle offrant une très belle vue sur le jardin, au calme et permettant de bénéficier d'un ensoleillement Est, Sud et Ouest tout au long de la journée !! 2 garages fermés, sécurisés, côtes à côtes, ainsi qu'une cave complètent ce bien. Situé à l'intersection de Cannes, le Cannet et la Roquette Sur Siagne. Accès autoroute facile. Plages à 10 mn. À visiter rapidement.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 810 à 1160 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/03/2025

