318 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 38 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

318 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(111 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 408 € (367 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 112 Saint-Raphaël

Quartier du Hameau - 3 pièces TRAME LARGE avec parking Venez découvrir ce superbe appartement de 38 m², entièrement rénové, situé au premier étage, au quartier du Hameau à Cap Esterel. Profitez d'une vue magnifique sur la mer, cet appartement allie confort et modernité, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. Le séjour est spacieux, lumineux et accueillant. Le coin cabine est parfait pour des couchages supplémentaires ou comme espace de travail. La cuisine est entièrement équipée (lave-vaisselle, lave-linge, four et grand réfrigérateur). La chambre parentale est confortable avec un placard aménagé. Les deux salles de douche au design soigné allient confort et modernité. La terrasse de 14m² offre un panorama sur la piscine, les espaces verts, les Roches Rouges, la Mer et le sémaphore. Une place de parking privée est également incluse. Cet appartement, conçu avec des matériaux de qualité, est une opportunité rare...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 490 à 730 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/04/2025