



450 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 73 Meribel Les Allues

Vous recherchez un pied à terre en montagne qui allie confort et charme dans un cadre d'exception ? Cet appartement de standing, véritable cocon de douceur, est fait pour vous. En entrant dans cet appartement, vous serez immédiatement séduit par l'ambiance chalet; l'utilisation du bois, matériau noble, apporte un charme naturel et authentique à l'ensemble. La grande pièce de vie, cosy, baignée de lumière, est un véritable espace de convivialité, parfait pour des moments partagés entre amis ou en famille. Les deux chambres douillettes ainsi que les espaces d'eau, bien pensés, sont conçus pour vous offrir un maximum d'intimité et de tranquillité. Les deux balcons permettent de profiter des espaces extérieurs, agréables, dotés d'une vue sur les montagnes en arrière-plan. Le véritable atout de cet appartement réside dans son emplacement sur les hauteurs de Mottaret, à proximité du village, dans un environnement calme et boisé en bordure de piste, vous permettant ainsi de chausser vos skis directement à la sortie de la résidence "départ skis aux pieds" et de rejoindre en quelques pas les commerces, les marchés montagnards et les événements qui rythment la vie des stations de sports d'hiver. Côté pratique, l'accès à l'appartement est facile et rapide, que ce



passionnés de ski et de randonnée qui peuvent profiter d'un accès rapide à plusieurs pistes et chemins de trekking. Le secteur abrite aussi des restaurants, des boutiques et d'autres équipements de loisirs, assurant une expérience complète et variée pour les visiteurs. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun.

l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 444 €

Bien en copropriété

147 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence inclus