



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

705 863 €

Achat duplex

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Duplex 73 Meribel Les Allues

3 pièces Duplex. Mottaret. Vous êtes en quête de votre havre de paix en montagne pour quelques semaines dans l'année. Vous recherchez une ambiance chalet, le calme et la sérénité. Vous aimez profiter du soleil tout en vous régaland de la vue sur les pistes, les forêts et les sommets. Vous souhaitez chausser vos skis ou vous retrouver sur les chemins de randonnée dès que vous aurez franchi la porte de l'appartement, mais également accéder rapidement aux animations et au cœur du village. Cet appartement douillet situé dans une résidence**** répond à vos attentes. Il est composé d'une belle pièce de vie lumineuse avec un espace cuisine, de deux chambres "cosy", d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de toilettes. Pour parfaire votre confort dès votre arrivée, vous rejoindrez votre emplacement de parking et profiterez de toutes les facilités pour vous rendre à votre appartement. Vous disposez aussi d'un casier à skis. Échéance bail commercial avril 2026. Sortie sous conditions. Loyer financier annuel 25 091€ HT, charges courantes couvertes par l'exploitant. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet