



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

288 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Mallemort

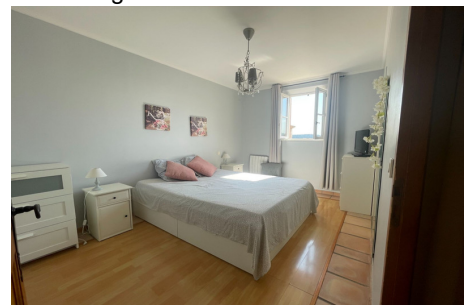
L'Opportunité Immobilière vous propose ce bel appartement 3 Pièces avec Parking et Piscine dans le Domaine du Golf de Pont Royal. Son agencement sur deux niveaux ressemble très fortement à celui d'une maison indépendante. La cuisine, récente est aménagée avec goût. Le salon orienté au sud propose une belle cheminée fonctionnelle et donne accès à la terrasse de 10 M2. Les chambres profitent d'une belle lumière et elles ont chacune leur pièce d'eau (salle de bain et salle de douche). La résidence profite d'une belle piscine privée et le parking souterrain n'est qu'à quelques mètres. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 820 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 288 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet