



# L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

190 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

## Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 53 Mallemort

À vendre, Domaine du Golf de Pont Royal L'Opportunité Immobilière vous propose ce très beau 3/4 pièces climatisé, offrant une vue imprenable. Cet appartement n'a que des points forts : Deux chambres parentales dont une avec balcon Une troisième chambre avec lits superposés pouvant être transformée en dressing (par exemple). Une pièce de vie très lumineuse donnant sur une terrasse ouverte orientée à l'est Une cuisine aménagée ouverte sur le séjour Des rangements Salle d'eau et salle de bain Un parking souterrain Les charges comprennent : l'eau, l'électricité, la sécurité 24/24 du Domaine, l'entretien de la copropriété et du Domaine de Pont Royal. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 480 €

Bien en copropriété



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet