



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

**106 000 €**

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Nord

Vue : Luberon

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

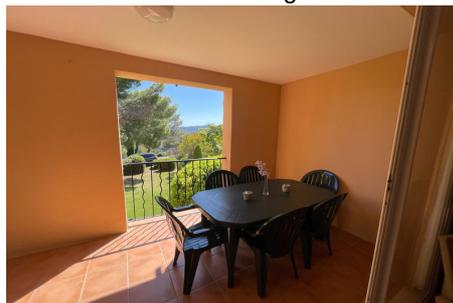


### Appartement 53 Mallemort

À vendre en Investissement Locatif, rentabilité 4%, dans le Domaine du Golf de Pont Royal. Appartement de 2/3 pièces avec Parking sous bail. Contrat de 9 ans avec loyer garanti, les charges comprennent l'électricité, l'eau, la sécurité 24/24 du Domaine ainsi que son entretien et sont intégralement payées par le locataire Pierre et vacances. Vous pourrez déclarer le revenu en LMNP et profiter de l'amortissement qui vous permettra de réaliser une économie d'impôt et de CSG RDS sur le revenu locatif. L'appartement est en excellent état et propose une pièce de vie avec son coin cuisine équipée, donnant sur la belle terrasse couverte avec vue sur le Luberon, deux chambres dont une petite avec coin nuit pour les enfants, une salle de bain, un emplacement de parking. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

106 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet