

298 000 €

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine,  
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Idéal investisseur 180 Cannes

La Villa Francia – Exclusivité à saisir ! Superbe appartement 3 pièces de 36,83 m<sup>2</sup>, idéalement agencé avec 2 chambres indépendantes, une salle de bain moderne et des toilettes séparées. Le séjour lumineux s'ouvre sur une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, parfaite pour profiter de moments de détente. Ce bien est complété par une place de stationnement dans le parking couvert. Un cadre de vie d'exception : - Résidence piétonne et sécurisée - Jardins exotiques à vous couper le souffle - Sublime piscine à débordement Idéal comme pied-à-terre ou pour un investissement locatif avec une forte rentabilité potentielle. Coup de cœur assuré – À visiter sans tarder !

**Informations légales**

298 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(460 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 512 € (376 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 710 à 1030 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/03/2025

