

245 000 €

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 38 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (460 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 750 € (396 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Idéal investisseur 179 Cannes

La Villa Francia, célèbre résidence sur la Croix des Gardes. Bel appartement de type 3 pièces de 38.51 m² en duplex, au calme absolu, orienté sud, meublé, équipé et climatisé. Il se compose : - En partie basse, d'une cabine avec lits superposés, salle de douche avec toilettes, séjour climatisé avec cuisine équipée, terrasse couverte, offrant une superbe vue sur les jardins. - Partie haute, salle de bain avec toilettes, chambre climatisée, elle aussi, ouvrant sur un superbe solarium indépendant, vous permettant de profiter pleinement du soleil sans vis-à-vis. Nombreux rangements. Une place de stationnement directement accessible par ascenseur. Résidence de charme, aux jardins piétons et possédant une superbe piscine à débordement. Sur place, terrain de tennis et multisports. Plage à 800 m. Coup de cœur assuré. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 640 à 920 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 12/03/2025

