



# L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

**390 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Année construction :** 2001

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Prestige

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 75 Agay

QUARTIER DU DRAMONT Situé au Dramont, entre Saint-Raphaël et Agay, dans un quartier prisé, cet appartement 3 pièces de 65m<sup>2</sup> possède deux belles chambres lumineuses de 10 et 12m<sup>2</sup> avec ouverture sur le jardin. Le salon et la cuisine américaine (30m<sup>2</sup>) donnent sur un jardin arboré de 80m<sup>2</sup> exposé sud avec un aperçu mer. Le salon et la grande chambre sont climatisés. Le bien est complété d'un grand garage en sous-sol et d'une place de parking privative.

Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 446 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 390 000 € honoraires d'agence 4,74% à la charge de l'acheteur inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - [info@lopportunite-immobiliere.com](mailto:info@lopportunite-immobiliere.com) - [www.lopportunite-immobiliere.com](http://www.lopportunite-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet