



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

82 500 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Balcon d'angle, Sauna, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 73 Valmeinier

Vous serez charmé par ce bel appartement en étage, à l'atmosphère cosy. Vous aimerez ses espaces de vie fonctionnels, lumineux, ouverts sur un magnifique panorama. Sa situation idéale, en bordure de piste dans une résidence départ skis aux pieds équipée d'une piscine et d'un sauna, vous offre un accès immédiat à des instants de plaisir. Ce bien, actuellement sous bail commercial jusqu'en 2028, constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif, tout en offrant la possibilité de séjourner quelques semaines par an. N'attendez plus, contactez-nous ! Nichée à 1 500 mètres d'altitude au cœur de la Maurienne, Valmeinier est une station de ski qui allie harmonieusement authenticité savoyarde et modernité. Répartie sur deux niveaux, Valmeinier 1500, un village traditionnel aux chalets typiques, et Valmeinier 1800, une station moderne et conviviale, elle offre un cadre idéal pour tous les amoureux de la montagne. Un domaine skiable pour tous les niveaux Avec son accès au domaine Galibier-Thabor, Valmeinier propose 160 kilomètres de pistes adaptées à tous les niveaux, des débutants aux skieurs expérimentés. Les amateurs de glisse profiteront d'un enneigement de qualité grâce à l'altitude élevée et aux équipements performants.



proposant des spécialités savoyardes en font une destination prisée pour un séjour inoubliable. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part

L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet  
Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 786 €

Bien en copropriété

109 lots dans la copropriété 82 500 € honoraires d'agence inclus