



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

257 507 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 48 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
29/10/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 78 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du Var, secteur Vespins. Dans une résidence avec piscine et terrains de tennis, à 2 pas des plages et du Port. Bel appartement de type 2/3 pièces de 48 m², 6 couchages, à l'étage, meublé et équipé. Balcon de 9 m² environ, orienté sud ouest. Stationnement dans parking commun en découvert et en sous-sol à l'intérieur de la résidence. Appartement vendu loué via un bail jusqu'en septembre 2025. Loyer annuel garanti par contrat 7164€ ht + une part variable. Sur ce montant, charges de copropriété courantes et taxe d'habitation sont déjà payées. Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Possibilité d'occupation par le propriétaire, plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Vente Urgente, faire offre ! Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité.

Frais et charges :

257 507 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet