



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

296 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 35 m²

Année construction : 2012

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
08/09/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 123 Roquebrune-Cap-Martin

Spécial investisseur !! Roquebrune Cap Martin, idéalement situé quelques pas des plages, dans une superbe résidence semi-récente avec piscine sur le toit, beau 2 pièces de 35 m² + terrasse de 14 m² et jardin, meublé, équipé et climatisé. Place de stationnement. Vendu loué ! - Loyer annuel garanti par contrat jusqu'en 2032 de 11 247€. (Loyer pouvant être entièrement défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé) + charges courantes et taxe d'habitation payées par le gestionnaire + entretien courant de l'appartement - Possibilité pour le propriétaire de profiter plusieurs semaines de son bien (nous consulter). Ne payez plus vos vacances et rentabilisez votre investissement sans souci de gestion !! Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine immobilier de qualité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 676 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 296 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet