

199 500 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 40 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Idéal investisseur 170 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse !
Mandelieu La Napoule, dans une résidence de charme, sur les bords de la
Siagne, à quelques pas des plages. Appartement 2/3 pièces de 40.34 m², au 1er
étage, exposé Est. Meublé, équipé et climatisé. Terrasse de 6 m² offrant une très
jolie vue sur le parc. Vendu loué via bail commercial. - Loyer annuel garanti par
contrat de 9332€ ht + Charges courantes et taxe d'habitation payées - Éligible à la
fiscalité avantageuse du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long
terme. - Possibilité pour le propriétaire de profiter son bien plusieurs semaines
dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant se constituer un
patrimoine de qualité, idéalement situé, et en percevoir les revenus sans
contrainte de gestion.

Informations légales

199 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété (160 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 3 164 €
(264 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 640 à 920 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 03/04/2025

