

149 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine,
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Idéal investisseur 118 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse !
Mandelieu, dans une superbe résidence avec piscine, possédant de luxueux jardins, sur les bords de la Siagne. 2 pièces de 33 m² loi Carrez, situé au second et dernier étage, orienté sud, meublé équipé et climatisé. Terrasse de 6 m².
Appartement vendu loué. 4% de rentabilité garantie par contrat, loyer net d'impôt grâce à la fiscalité du meublé. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité dans un cadre idéalement situé. Coup de cœur assuré. À visiter rapidement.

Informations légales

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (157 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 676 € (223 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 03/04/2025

