



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

137 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 32 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
22/11/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 102 Mandelieu-la-Napoule

Spécial Investisseurs souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, et en profiter, sans les contraintes de gestion. Vous ne vous occupez de rien !! Dans une superbe résidence avec piscine sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages. Beau 2 pièces de 32.93 m² loi Carrez, + terrasse de 6 m², orienté ouest, meublé, équipé et climatisé. Stationnement dans la résidence. Vendu loué : - Loyer annuel garanti de 7116€ soit 5.19% de rentabilité sur le prix de l'appartement. + charges courantes et taxe d'habitation payées. + entretien courant de l'appartement inclus. - Éligible à la fiscalité du meublé vous permettant de bénéficier d'un revenu locatif défiscalisé. Possibilité pour le Propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Vous pouvez donc investir à distance en toute sécurité et ne plus payer vos vacances. À visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 736 €

Bien en copropriété

157 lots dans la copropriété 137 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet