

195 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parking collectif sécurisé, Balcon, Stores électriques, Volets roulants, Climatisation chambre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 002 Le Cannet

**NOUVELLE EXCLUSIVITÉ – APPARTEMENT 2 PIÈCES DERNIER ÉTAGE AVEC GRAND BALCON ET VUE DÉGAGÉE LE CANNET** Grande-Bretagne, à proximité immédiate des commerces et des écoles, venez visiter ce bel appartement de 48 m<sup>2</sup> situé au troisième et dernier étage, agréable et fonctionnel. L'entrée mène à une belle pièce de vie lumineuse et une grande cuisine aménagée pouvant être facilement ouverte sur le séjour. La chambre équipée de la climatisation ainsi que toutes les pièces s'ouvrent sur un balcon de 10 m<sup>2</sup> offrant une très belle vue dégagée. Résidence avec parking collectif sécurisé et cave. Faibles charges de 100 € par mois. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1085 à 1469 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 02/04/2025

