Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

211 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

211 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(276 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 900 € (75 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Appartement 123 Fréjus

Fréjus - 2 pièces avec parking et cave - calme Charmant 2 pièces Climatisé, lumineux et sans vis à vis, dans une résidence de standing sécurisée, proche commerces et médecins, écoles, collège et hôpital. Il se compose comme suit : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine semi-ouverte équipée donnant accès à une terrasse exposée sud de 8m², une chambre avec penderie et accès terrasse, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un toilette avec lave-mains, climatisation réversible. Une cave et un emplacement de parking privatif complètent ce bien. La résidence possède des jardins et un espace de convivialité (tables / chaises / barbecue) ainsi qu'un terrain de pétanque. Voie cyclable à l'entrée de la résidence. Copropriété de 276 lots dont 84 logements (Pas de procédure en cours). Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 440 à 650 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 21/04/2025

Estérel Immobilier - Village de Cap Esterel - Bat. C5 - 52 Rue des Calanques - 83530 Agay Saint-Raphaël
Tél. +33(0)4 94 40 70 10 - info@esterelimmobilier.fr - www.esterelimmobilier.fr
RCS Frejus B 922 618 061 - Document non contractuel