



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

102 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/09/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 2 Cannes

**EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT DANS RÉSIDENCE DE SERVICES SENIORS CANNES TASSIGNY**, secteur résidentiel, venez découvrir ce grand 2 pièces dans une résidence de services non médicalisée. De beaux volumes pour cet appartement avec une vue verdure composé d'un séjour de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, d'une chambre de 16 m<sup>2</sup>, d'une salle de douche et d'un WC + 2 terrasses. De nombreux services et activités sont proposées par la résidence pour agrémenter et faciliter le quotidien des occupants. Vendu Loué 765 € / mois. Charges avec provision taxe foncière 675 € / mois dont 729 € payées par le locataire (avec arriéré). L'acquisition se fera par un achat de parts sociales, particularité si crédit à valider avec votre banque avant toute visite. Il s'agit d'un produit d'investissement locatif, vous ne pouvez pas l'occuper ni mettre un terme au bail. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet