

264 600 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

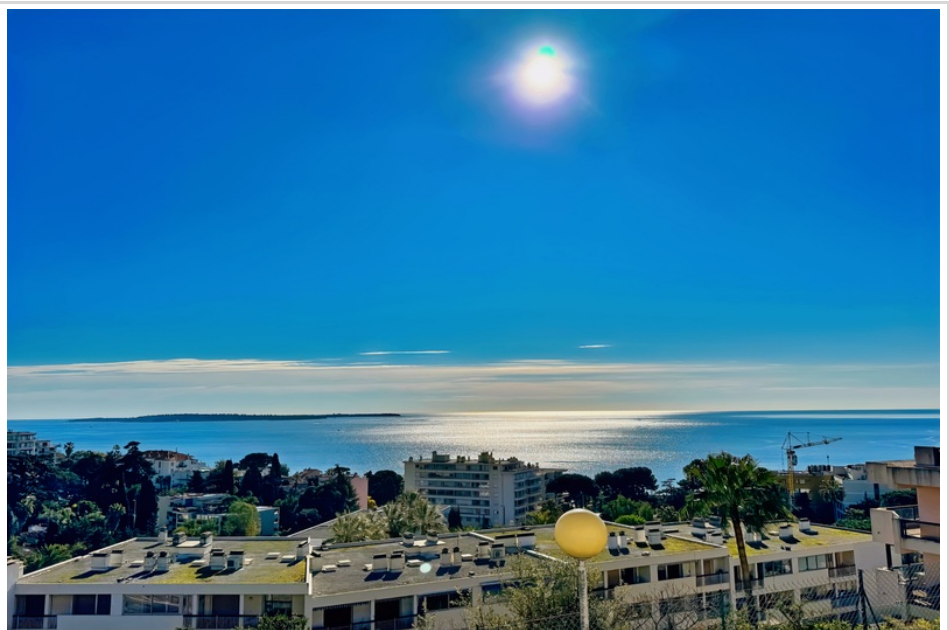
1 toilette

1 parking

Informations légales

264 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(460 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 131 € (261 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Idéal investisseur 175 Cannes

Cannes, secteur Croix des Gardes. Dans une résidence de charme, possédant de superbes jardins piétons ainsi qu'une magnifique piscine à débordement. Découvrez cet appartement de type 2 pièces de 27 m², récemment rénové, meublé, équipé et climatisé. Sa terrasse au calme, vous offre une vue panoramique sur la mer et les Îles de Lérins. Aux 1eres places pour admirer les bateaux ainsi que le célèbre concours international de pyrotechnie de Cannes. Une place de stationnement dans le parking couvert complète ce bien. Coup de cœur assuré. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif à forte rentabilité dans une résidence de charme.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 13/03/2025

