

195 000 €

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Idéal investisseur 167 Cannes

La Villa Francia, résidence de charme possédant une superbe piscine à débordement ainsi que de nombreux jardins. Bel appartement de type 2 pièces d'environ 27m<sup>2</sup> + terrasse d'angle de 6 m<sup>2</sup> offrant une superbe vue sur la mer visible du séjour. Meublé, équipé et climatisé. 1er et dernier étage, facile d'accès et calme. Place de stationnement dans le parking couvert. Plage à 800m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Airbnb possible ! Très forte rentabilité possible.

### Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(460 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 440 € (287 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 500 à 750 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/04/2025

