



# L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

224 000 €

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

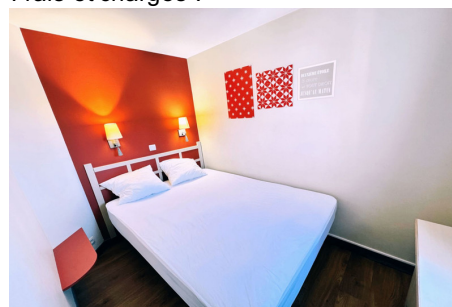
17/09/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 161 Cannes

Offrez-vous l'une des plus belles vues de la résidence Villa Francia, à Cannes, secteur Croix des Gardes ! Situé dans le bâtiment central de cette résidence de charme, ce superbe 2 pièces de 27,17 m<sup>2</sup> (loi Carrez), au dernier étage avec ascenseur, vous séduira par son emplacement privilégié et sa vue à couper le souffle. Depuis la terrasse de 7 m<sup>2</sup>, admirez la mer scintillante et les îles de Lérins, tout en profitant de la tranquillité des lieux. L'appartement est vendu meublé et équipé, prêt à vous accueillir ou à être mis en location. Une place de stationnement dans le parking couvert sécurisé est incluse et facilement accessible pour votre plus grand confort. La résidence Villa Francia, réputée pour ses jardins luxuriants et sa piscine à débordement, est un véritable écrin de verdure à seulement 800 mètres des plages. Elle possède aussi un court de tennis ainsi qu'un terrain multisports. Laissez-vous charmer par ce cadre exceptionnel, parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif à forte rentabilité. Notre Coup de cœur du mois. Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Frais et charges :



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet