



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

195 000 €

**Achat idéal investisseur**

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Mer

**Standing :** Résidentiel

**Prestations :**

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 159 Cannes

La Villa Francia, beau 2 pièces de 32 m<sup>2</sup> loi Carrez + terrasse d'angle de 7 m<sup>2</sup>, orientée sud ouest. Le calme absolu. Écoutez les cigales chanter tout l'été. L'appartement est meublé et équipé. Il possède de nombreux rangements. Une place de stationnement facilement accessible est proposée avec le bien. Notre coup de cœur de l'été ! Résidence de charme, dans le secteur recherché de la Croix des Gardes. Vous profiterez d'une superbe piscine à débordement offrant une vue splendide sur la mer et les îles de Lérins. Court de tennis et terrain multisports font aussi partis de la résidence. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 950 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 195 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet