



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

124 320 €

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 78 Cannes

Dans une résidence à 2 pas des plages et des commerces. Beau 2 pièces vue mer, meublé, équipé, orienté ouest, étage élevé. Il se compose d'un séjour, avec cuisine équipée, salle de bain avec toilettes, chambre lit double, rangement. Une place de stationnement dans le parking couvert, accessible par ascenseur complète ce bien. Vendu loué et géré par bail. Possibilité pour le propriétaire de conserver pour son usage personnel, un certain nombre de semaines par an. Nous consulter. Très belle opportunité de prix avec loyer garanti par contrat et charges courantes payées. Idéal investisseur souhaitant ne pas s'occuper de la gestion locative et profiter occasionnellement de la région.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 358 €

Bien en copropriété

217 lots dans la copropriété 124 320 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet