

195 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(53 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 072 € (256 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)



Appartement 89 Agay

Rare - vue sur l'île d'Or - Hameau Agay, dans le superbe complexe de Cap Esterel, niché entre la mer et l'Esterel, À saisir, très belle opportunité pour cet appartement 2 pièces de 28.15 m² loi Carrez + terrasse de 7.7 m², offrant un superbe panorama sur la mer, le sémaphore et l'île d'Or. Situation calme au Hameau et facile d'accès. Place de stationnement dans le parking couvert. Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes d'autres activités. Plage accessible à pied. Renseignements et visites avec Sonia : 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 487 à 659 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/03/2025

