



# L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

195 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel  
29/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 98 Agay

2 Pièces - Hameau Agay, dans le superbe complexe de Cap Esterel, niché entre la mer et l'Esterel. À saisir, très belle opportunité pour cet appartement 2 pièces de 27.50 m<sup>2</sup> loi Carrez + terrasse d'angle de 9.4 m<sup>2</sup>, offrant un superbe panorama sur la Rade, les Roches Rouges et les espaces verts. Cuisine rénovée, salon climatisé et appartement joliment décoré. Situation calme au Hameau et facile d'accès. Place de stationnement dans le parking couvert. Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes d'autres activités. Plage accessible à pied. Renseignements et visites avec Sonia : 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 072 €

Bien en copropriété

97 lots dans la copropriété 195 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - [info@lopportunite-immobiliere.com](mailto:info@lopportunite-immobiliere.com) - [www.lopportunite-immobiliere.com](http://www.lopportunite-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet