



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

165 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Année construction : 1989

Exposition : Nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 72 Agay

Cap Estérel - Rue des Calanques - RARE Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif. Appartement de type deux pièces avec terrasse EN DUPLEX. Le bien est composé d'une entrée avec placard, un WC indépendant, une salle de bain, un séjour-cuisine donnant sur une terrasse d'angle de 8.45m² vue Golf et Estérel. À l'étage, une chambre double avec une seconde terrasse de 7.2m² offrant une très jolie vue mer. Renseignements et visites Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 976 €

Bien en copropriété

152 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet